Ihre Vorteile auf einen Blick

- ✓ Festzins zwischen 6,00 % und 7,25 % p. a.
- ✓ flexible Laufzeiten von 3, 5 und 7 Jahren
- ✓ Zinsauszahlung ¼ - jährlich, jeweils am Ende des Quartals
- ✓ kein Agio, keine zusätzlichen Gebühren
- ✓ bereits ab 10.000 € zeichnbar

DAS ANGEBOT IM ÜBERBLICK

Herausgeber:	ETP Finance GmbH & Co. KG
Gegenstand:	Mitfinanzierung von vermieteten Bestandsimmobilien, vorwiegend Wohngebäude
Investition:	überwiegend wohnwirtschaftliche Immobilien in Deutschland
Sachwert:	Sachwertunterlegung erfolgt durch den Immobilienbestand
Verzinsung und Laufzeit:	a) 6,00 % p.a., 3 Jahre bis zum 31.12.2013 b) 6,75 % p.a., 5 Jahre bis zum 31.12.2015 c) 7,25 % p.a., 7 Jahre bis zum 31.12.2017 ab Gutschrift auf dem Treuhandkonto
Anlagesumme:	ab 10.000 Euro, in 1.000er Stückelung
Gebühren:	keine Gebühren für Sie als Anleger (kein Agio)

Wechseln Sie mit Ihrem Festgeld zur Zinsanlage ETP Flex und profitieren Sie so von einem lukrativen und nachhaltigen Markt.

ETP
EXCHANGE TRADED PROPERTIES

Herausgeber:
ETP Finance GmbH & Co. I KG
Kurfürstendamm 38 – 39
10719 Berlin

Vertrieb:
Jörg Behler
ETP Vertriebs GmbH & Co. KG
(vormals GPI Nord Finance GmbH & Co. KG)
Kurfürstendamm 38/38
10719 Berlin

Telefon: 030.34 35 29 816
Telefax: 030.34 354 29 828

info@deutsche-etp.de
www.gpi-nord.de

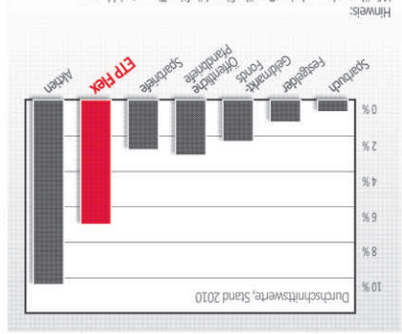
ETP
EXCHANGE TRADED PROPERTIES

Genießen Sie Ihre Freiheit. Mit der Zinsanlage ETP Flex.

6,00 % - 7,25 % p. a. • 3, 5 und 7 Jahre Laufzeit
Ideen machen mehr aus Immobilien.

Verschiedene Kapitalanlagen im Vergleich

Vergleichen Sie die Investition in die Zinsanlage ETP Flex mit hoch-spekulativen Aktiengeschäften und renditeschwachen Angeboten der Banken.



Solider Vermögensaufbau ist eine Sache der richtigen Strategie

Mit der Zinsanlage ETP Flex können Sie ganz einfach und ohne „großes Kapital" oder „Hausbesitzer-Verpflichtungen" von der Rentabilität des Immobilienmarktes profitieren.

Wie das funktioniert?
Ganz einfach: In Form von Anlagekapital.

Durch die Anlage Ihres Kapitals in die Zinsanlage ETP Flex bauen Sie systematisch Vermögen auf, das durch kurze Laufzeiten immer wieder verfügbar ist.

Wir sorgen für Stabilität

Sie setzen mit Ihrer Investition auf einen stabilen Markt: Den Markt für innerstädtische Wohnimmobilien.

Diese gelten unter Experten nach wie vor als inflationsgeschützte Sachwerte.
Darüber hinaus investiert die ETP Gruppe nur in bereits bestehende Wohnimmobilien, so dass es keine Risiken durch Projektierung, Neubau oder Bauträgerschaft gibt.

So können Sie als Anleger optimal profitieren und machen ganz einfach mehr aus Ihrem Geld.

Ihr Kapital ist bei uns in guten Händen

Wir nutzen Ihr Kapital für den Erwerb und das Bewirtschaften von innerstädtischen Wohnimmobilien.

Die erworbenen Objekte werden renoviert und ausgebaut und anschließend entweder über die Wohnungsprivatisierung oder en bloc veräußert.

- Aus dem Verkaufserlös erfolgt die Rückzahlung Ihres Kapitals.
- Die Verzinsung Ihres Investments erfolgt aus den laufenden Mieteinnahmen.

Die Verzinsung Ihres Investments erfolgt aus den laufenden Mieteinnahmen.

Ihr Anlagekapital

Einsatz des Anlagekapitals

... nach den ETP-Grundsätzen:
1) feste Kriterien bei der Auswahl der Immobilien
2) Vollkostenrechnung zur Ermittlung der Rentabilität
3) Freigabe der Investitionen von einem externen Beirat
4) Mittelverwendungskontrolle durch einen Treuhänder

Erfolgreiches Immobilien-Invest

Ihre Rendite

Die ETP-Grundsätze für Ihren Investitionserfolg

Deutschland wohnt zur Miete

Mieterquoten in den EU-15-Ländern in Prozent

Quelle: Statistisches Bundesamt

Prinect/FOGRA 4 Dipco 2.1 Format 52 © 2004 FOGRA/Heidelberger Druckmaschinen AG